

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKVENJAK V LETU 2018

1.1. Letni načrt PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA premoženja občine Cerkevjak za leto 2018

LETNI NAČRT NAKUPA NEPREMIČNIN ZA LETO 2018

Zap.št.	k.o.	parc.št.	namenska raba nepremičnine	površina v m ²	vrednost v eur/m ² ali eur/kom.	vrednost v €	Način razpolaganja
1.	541-Cerkvenjak	več zemljišč	SZ/KZ	239	9,50 €	2.270,50 €	Zemljišča se nahajajo ob cesti (Tušakova vila- Zelenik) v naselju Cerkevjak ob kateri poteka kanalizacija in je bila na novo odmerjena. Vrednost zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
2.	540-Cogetinci	89/4, 89/5	SZ/KZ	1.132	1,98 €	2.241,36 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Ivanjski Vrh ob občinski cesti JP 703-506 (Ivanjski Vrh-Portir) in je v privatni lasti. Vrednost zemljišča je določen s cenitvijo
3.	539-Brengova	340/8	KZ	25	4,48 €	112,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cenova ob občinski cesti JP 703-691 (Cenkova-Rajh) in je v privatni lasti. Vrednost zemljišča je DOLOČENA S CENITVIJO.
		340/10	KZ	387	4,48 €	1.733,76 €	
		342	KZ	509	4,48 €	2.280,32 €	
4.	541-Cerkvenjak, 540-Cogetinci	deli zemljišč ob regionalni cesti	SZ/KZ			14.593,82 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cerkevjak, Kadrenci in Cogetinci regionalni cesti R II 439 (Sv. Jurij - Cerkevjak). Zemljišča je potrebno nujno pridobiti za izvedbo pločnika, katerega izvedba je v teku. Vrednost in površina zemljišča je določena s cenitvijo.
5.	539-Brengova	del zemljišč ob JP 703 702	KZ/GOZD	3.000	4,00 €	12.000,00 €	Zemljišče se nahaja na območju naselja Brengova in je za potrebe ureditve dostopne ceste. Vrednost in POVRŠINA zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
6.	541-Cerkvenjak	133/2, 214/7	SZ	3.667	7,65 €	28.061,72 €	Zemljišča se nahajajo ob ŠRC Cerkevjak in so potrebna za ureditev Medgeneracijskega parka Cerkevjak. Vrednost zemljišča je določena na podlagi cenitve.
SKUPAJ				2.292		63.293,48 €	
				2.292		63.293,48 €	

KZ - kmetijsko zemljišče

SZ - stavbno zemljišče

NAKUP SKUPAJ

NAKUP NEPREMIČNIN		2.292		63.293,48 €	
SKUPAJ		2.292		63.293,48 €	

1.2. Letni načrt PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA premoženja občine Cerkevjak za leto 2018

LETNI NAČRT NAKUPA PREMIČNIN ZA LETO 2018

Zap.št.	predmet nakupa	status premičnine	vrednost v €	Način in namen razpolaganja
SKUPAJ		0	0,00 €	
		0	0,00 €	

NAKUP SKUPAJ

NAKUP PREMIČNIN		0	0,00 €	
SKUPAJ		0	0,00 €	

2.1. Letni načrt RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM premoženjem občine Cerkevjak za leto 2018

LETNI NAČRT PRODAJE NEPREMIČNIN ZA LETO 2018

Zap.št.	k.o.	parc.št.	namenska raba nepremičnine	površina v m ²	VREDNOST V EUR/M2 (skupna vrednost)	vrednost v €	Način razpolaganja
1.	539-Brengova	615/15	SZ - stavbno zemljišče	1.992	19,00 €	37.848,00 €	Predmet prodaje je še neprodani obseg zemljišč v poslovno obrtni coni Cerkevjak, ki so v celoti komunalno opremljena. Zemljišča se bodo prodajala v skladu s področno zakonodajo. Vrednost zemljišč je ocenjena na podlagi cenitve.
2.	539-Brengova	615/13	SZ - stavbno zemljišče	1.992	19,00 €	42.693,00 €	Predmet prodaje je še neprodani obseg zemljišč v poslovno obrtni coni Cerkevjak, ki so v celoti komunalno opremljena. Zemljišča se bodo prodajala v skladu s področno zakonodajo. Vrednost zemljišč je ocenjena na podlagi cenitve.
3.	539-Brengova	615/10	SZ - stavbno zemljišče	1.992	19,00 €	27.383,00 €	Predmet prodaje je še neprodani obseg zemljišč v poslovno obrtni coni Cerkevjak, ki so v celoti komunalno opremljena. Zemljišča se bodo prodajala v skladu s področno zakonodajo. Vrednost zemljišč je ocenjena na podlagi cenitve. Pri tem zemljišču mora občina 25.000 EUR (52.383-25.000=27.383,00 EUR) vrniti prejšnjemu kupcu, ki je že leta 2010 vplačal del kupnine v tej višini 25.000 - ara se v celoti zadrži v korist občine.
4.	545-Čagona	1040/2	KZ - kmetijsko zemljišče	214	2,84 €	608,00 €	Zemljišča predstavljajo bivšo občinsko cesto. Lastnik sosednjega zemljišča Šafarič Peter je podal pobudo za odkup dela predmetnega zemljišča, ki se bo na strošek stranke odmeril od preostalega dela. Cena zemljišča bo določena s cenitvijo.
SKUPAJ						108.532,00 €	
S K U P A J 0						108.532,00 €	

KZ - kmetijsko zemljišče

SZ - stavbno zemljišče

PRODAJA SKUPAJ

PRODAJA NEPREMIČNIN		0		108.532,00 €	
SKUPAJ		0		108.532,00 €	

LETNI NAČRT PRODAJE PREMIČNIN ZA LETO 2018

Zap.št.	predmet prodaje	status premičnine	vrednost v €	Način in namen razpolaganja
-	-	-	-	-
SKUPAJ		0	-	
		0	-	

PRODAJA SKUPAJ

PRODAJA PREMIČNIN		0		0,00 €	
SKUPAJ		0		0,00 €	

Občinski svet pooblašča župana, da lahko spreminja in novelira predmetni NAČRT RAVNANJA Z PREMIČNIM IN NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKVENJAK V LETU 2018.

Cerkvenjak, 16.08.2018

Župan Občina Cerkevjak
Marjan ŽMAVC